

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул. Маяковского д.57 за период Январь 2019 - Декабрь 2019



Утверждаю  
Директор ООО УК Академик  
Сурикова Е.П.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1		Дата заполнения/внесения изменений	27.01.2020
2		Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3		Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 679,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	167 300,84
8	- за содержание дома	руб.	78 567,42
9	- за текущий ремонт	руб.	59 200,15
10	- за услуги управления	руб.	29 533,27
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	134 788,28
12	- денежных средств от потребителей	руб.	134 788,28
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	118 108,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 192,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 192,12
20.1	- за содержание дома и услуги управления	руб.	22 233,39
20.2	- за текущий ремонт	руб.	26 958,73
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			
21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ
21.1	Содержание общего имущества дома	78 567,42	Ежедневно
21.1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочие часы в рабочее время суток.	2 870,34	Ежедневно
			Исполнитель работ
			ООО "АДС"
			Ед. изм.
			руб./кв. м.
			сумм/9
			0,32

21.1.3	<p>Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон</p>	7 031,78	По графику	ИП Запороенко	руб/кв. м.	0,78
21.1.4	<p>Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы</p>	8 532,42	По графику	ИП Запороенко	руб/кв. м.	0,95
21.1.5	<p>Содержание внутридомовых систем электроснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическое-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежачков и выпусков. - профилактическое-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры: уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы - трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. - общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и несущих отражающих конструкций, оконных и дверных заполнения, лестниц, этажных перекрытий, фундаментов, внутренних и наружной отделки, фасада, чердачных, проверка состояния входных дверей, оконных заполнений, внутренней и наружной отделки здания.</p>	60 132,88	Ежедневно	ИП Запороенко	руб/кв. м.	6,69

21.2	<p>Плата за услуги и работы по управлению МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- организация рассматривания общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергооборудования с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</li> <li>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ - претензионно-исковая работа</li> </ul>	29 533,27	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв.м.	3,29
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	34 202,15			руб/кв.м.	3,81
21.3.1	Очистка кровли от наледи и снега	3 002,00	28.02.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,33
21.3.2	Ремонт кровли	20 000,00	30.09.2019г.	ИП Максютов ВИ	руб/кв.м.	2,23
21.3.3	Подготовка узла ввода к отопительному сезону	11 200,15	31.08.2019г.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,25
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
22	Количество поступивших претензий				ед.	25,00
23	Количество удовлетворенных претензий				ед.	25,00
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано				ед.	0,00
25	Сумма произведенного перерасчета				руб.	0,00
<b>Итого по предоставленным коммунальным услугам</b>						
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4400	руб.	0,60	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4400	руб.	2 549,14	руб.	2 549,14

